

Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju

Zagreba, B. Magovca 48.

OIB: 83725909881

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(Članak 221. Stečajnog zakona "NN" 71/15,104/17)

- Nekretnina označena kao:
- Kč.br.1025/1 livada lanište ukupne površine 3772 m2 upisana u zk. Ul. Br. 50143 k.o. Blato novo kod Općinskog suda u Novom Zagrebu , zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Na predmetnoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja potraživanja u iznosu od 9.450.000,00 EUR-a protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Sporazuma i ostalih uvjeta iz Sporazuma od 09.09.2008 upisan pod brijem Z-51196/08 za korist

- NHR GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Josipa Marohnića broj. 1.

Zatim je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. listopada 2007. Potvrđenog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod brojem OV- 24421/07 uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 11.605.000,00 EUR-a. uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7,25% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda ,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i, takse,

temeljem Ugovora o ustupu tražbine Od 18. prosinca 2019. god. ,Specijalne Punomoći od 11. Prosinca 2019. Sa Apostilleom sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika , Ispis o trgovačkom društvu sa ovjerenim prijevodom s engleskog jezika , potvrde od 25. Veljače 2020. ustupljenog sa društva nositelja založnog prava CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company Fleming s Place, 3rd Floor Fleming Court, Dublin, Irska. Za korist

- ERGASIA d.o.o. iz Zagreba, Tošovac 1. OIB: 91802273649 .

U Zagrebu, 15. ožujak 2020.

stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju

Zagreba, B. Magovca 48.

OIB: 83725909881

POPIS VJEROVNIKA

(Članak 222. Stečajnog zakona "NN" 71/15,104/17)

1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda – NEMA

2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda-popis

<i>Red. Broj.</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>OIB:</i>	<i>Adresa/sjedište vjerovnika</i>	<i>Pravna osnova tražbina</i>	<i>Iznos tražbina</i>
1.	R H, MF, PUPUZ zastupano po ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.	Ovjereni list ISPU	7.472,78
2.	Stečajna masa NHR Grupa d.o.o. u stečaju.	47484893327	Zagreb, Petrinjska 28.	Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva	69.357.944,25
3.	Ergasia d.o.o.	91802273649	Zagreb, Tošovac1.	Ugovor o ustupu tražbine	180.671.728,93
ukupno					250.037.150,96

U Zagrebu, 15. ožujak 2020.

stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju

Zagreba, B. Magovca 48.

OIB: 83725909881

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(Članak 223. Stečajnog zakona "NN" 71/15,104/17)

1. Predmeti stečajne mase

Red. Broj.	opis		iznos
I.	Dugotrajna imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost
1.	Pokretnine	0,00	0,00
2.	Nekretnine	200.800.000,00	0,00
3.	Financijska imovina		0,00
	Ukupna dugotrajna imovina	200.800.000,00	0,00
II.	Potraživanja od kupaca		0.00
1.	Kratkotrajna financijska imovina		0,00
	Ukupna kratkotrajna imovina	200.800.000,00	0,00

2. Obveze

Red.broj.	opis	iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka	14.920,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	0,00
3.	Tražbine II višeg isplatnog reda	250.037.150,96
4.	Ukupno obveze	250.815.085,00

stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

U Zagrebu, 03. siječnja 2020. god.

